

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
- Căn cứ Bản án số 10/2025/DS-ST ngày 14 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 829/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu;
- Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-THADS ngày 23/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;
- Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/11/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8;
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2026/02/BDS-TĐ ngày 09/01/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Sao Việt.
- Căn cứ vào thông báo bán đấu giá tài sản số 213/TB-DTN, ngày 14 tháng 04 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam-Chi nhánh Cần Thơ.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh thành phố Cần Thơ; địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 4, diện tích đo đạc thực tế 7.563,8 m² (trong đó đất thuộc hành lang kênh rạch 322,6 m²); địa chỉ thửa đất tại: Khóm 7, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là khu vực 7, phường Vĩnh Châu, thành phố Cần Thơ).

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR002823, số vào sổ GCN CH00726, được UBND thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Bùi Thị Hoa và ông Huỳnh Dũng Tiến ngày 07/04/2014.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian từ ngày 13/05/2026 đến hết ngày 15/05/2026.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, thành phố Cần Thơ hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh thành phố Cần Thơ; địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 00 phút ngày 14/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/05/2026.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- *Tài sản giá khởi điểm: 695.244.000đồng (Sáu trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm bốn mươi bốn nghìn đồng);*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ là 200.000 đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 14/04/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 19/05/2026.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh thành phố Cần Thơ; địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước, người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 22/05/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh thành phố Cần Thơ; địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh thành phố Cần Thơ; địa chỉ: : Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Vĩnh Châu;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8 Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lý Đêm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lý Đêm